



**LE POINT DE LA SEMAINE** ARCHITECTURE/IMMOBILIER



**Le potager de Romainville**

Faire fleurir un démonstrateur d'agriculture urbaine grande nature dans un quartier de HLM des années 1960 remodelé par l'Anru (Agence nationale pour la rénovation urbaine) : c'est le pari de la Cité maraîchère, équipement municipal porté par Corinne Valls, l'ex-maire de Romainville (93). Au menu: une alimentation saine promise aux habitants, des circuits courts favorisés, de l'emploi créé, une économie circulaire, sociale et solidaire, sans oublier une éducation à la gestion des ressources en énergie. Autant d'objectifs dans l'air du temps que l'agence d'architecture **Ilimelgo** a mis en œuvre dans un bâtiment bioclimatique 2 en 1 : des serres siamoises étagées sur 3 et 6 niveaux culminant à 24 mètres de hauteur. Afin de maximiser les apports solaires, des verrières zénithales et d'immenses façades vitrées diffusent la lumière du jour, leur double vitrage isolant les plantations contre les variations de température. Les différents plateaux ventilés naturellement s'articulent autour d'un grand atrium, puits de lumière facilitant les manutentions. Le sous-sol n'est pas en reste. L'obscurité y est mise à profit pour faire pousser des rangées d'endives et de champignons ■ PAGE RÉALISÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD



Le bâtiment bioclimatique de la Cité maraîchère abrite des serres recevant pleinement la lumière grâce à un toit et à des façades vitrées – en double vitrage, afin de préserver la chaleur.

**+29%**

C'est la hausse annuelle globale du nombre de mètres carrés logistiques loués en 2021 dans six pays d'Europe : Allemagne, Angleterre, France, Espagne, Pays-Bas, Pologne.

**Entrepôts.** Le marché de la logistique européen bat de nouveaux records avec des volumes de transactions en constante augmentation. De profonds changements de consommation liés à la crise sanitaire, favorisant les achats en ligne, dopent l'e-commerce et ses besoins de stockage. « Avec 65 milliards

d'euros investis en 2021 (+ 51 % par rapport à 2020), le marché industriel et logistique gagne encore des parts de marché par rapport à d'autres classes d'actifs. En un an, il est passé de 18 à 24 % de l'investissement total dans l'immobilier commercial », commente Craig Maguire, responsable de la logistique européenne chez BNP Paribas

Real Estate. Face à une forte demande depuis trois ans, l'offre s'est tarie, provoquant d'importants déséquilibres sur les marchés géographiques les plus prisés et déplaçant cette demande vers d'autres sites régionaux. En France, Paris et Lille enregistrent une forte activité. Source: BNP Paribas Real Estate.

PAUL LENGREAU/SP - IIMELGO ARCHITECTES/SP

